

Nieuwbouwproject “PLAN RICHTERSPOORT” te Lichtenvoorde

Beste inschrijvers,

Wij gaan starten met de verkoopprocedure van de eerste fase: 22 nieuw te bouwen koopappartementen in betaalbare en dure koopsector op het “plan Richterspoort”.

Middels dit formulier kunt u uw 1^e, 2^e en 3^e voorkeur kenbaar maken. U dient het ingevulde formulier **vóór 01 juli 2025** aan Scheers Roes Makelaars te retourneren.

Alle documentatie is in te zien via de website: <https://woneninlichtenvoorde.nl>

Vanaf **begin juli** zullen de bouwnummers worden toegewezen door de ontwikkelaar en worden diegene aan wie een bouwnummer is toegewezen uitgenodigd voor een informatief gesprek om het plan en de tekeningen van het appartement door te nemen.

Dit gesprek vindt plaats op het kantoor van Scheers Roes Makelaars in Groenlo.

Graag tot ziens!

Met vriendelijke groet,

Klomps Bouwbedrijf B.V.
Meniststraat 2
7091 ZZ Dinxperlo
www.klomps.nl



Scheers Roes Makelaars
Beltrumsestraat 62
7141 AM Groenlo
0544-461432
verkoop@scheersroes.nl



Nieuwbouwproject “PLAN RICHTERSPOORT” te Lichtenvoorde

Informatie appartementen

Nummer	± M² GBO	Bouwlaag	V.O.N. prijs
A 1-01	77	1 ^e Verdieping	€ 357.500,-
A 1-03	89	1 ^e Verdieping	€ 390.300,-
A 1-04	95	1 ^e Verdieping	€ 411.250,-
A 1-06	75	1 ^e Verdieping	€ 352.800,-
A 2-07	77	2 ^e Verdieping	€ 360.000,-
A 2-09	89	2 ^e Verdieping	€ 393.300,-
A 2-10	95	2 ^e Verdieping	€ 414.450,-
A 2-12	75	2 ^e Verdieping	€ 355.300,-
A 3-13	77	3 ^e Verdieping	€ 362.500,-
A 3-15	89	3 ^e Verdieping	€ 396.300,-
A 3-16	95	3 ^e Verdieping	€ 417.650,-
A 3-18	75	3 ^e Verdieping	€ 357.800,-
B 3-13	72	3 ^e Verdieping	€ 345.000,-
B 3-14	72	3 ^e Verdieping	€ 340.000,-
B 3-15	77	3 ^e Verdieping	€ 355.000,-
B 3-16	75	3 ^e Verdieping	€ 355.000,-
B 3-17	72	3 ^e Verdieping	€ 347.000,-
B 3-18	75	3 ^e Verdieping	€ 355.000,-
A 4-19	77	4 ^e Verdieping	€ 365.000,-
A 4-21	89	4 ^e Verdieping	€ 399.300,-
A 4-22	95	4 ^e Verdieping	€ 420.850,-
A 4-24	75	4 ^e Verdieping	€ 360.300,-

De opgegeven vierkante meters zijn circa maten.

Bijzonderheden:

In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- 21% btw
- Notariskosten voor de levering van het appartement
- Makelaarsbemiddelingskosten verkopende makelaar
- Kadasterkosten

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- Kosten keuken;
- Financieringskosten, zoals hypotheek advieskosten, hypotheekakte, afsluitprovisie;
- Abonnementen

Nieuwbouwproject “PLAN RICHTERSPOORT” te Lichtenvoorde

VOORKEURSFORMULIER

Ja, ik wil mij bij deze graag inschrijven voor dit plan!

Persoonsgegevens	Naam	Partner
Achternaam:		
Voornamen:		
Straat + huisnummer		
Postcode + woonplaats		
Telefoonnummer		
E-mailadres		
Bent u in het bezit van een eigen koopwoning?		
☐ Ja, ik ben in het bezit van een eigen koopwoning.	☐ Nee, ik ben niet in het bezit van een eigen koopwoning.	
Zo ja, is verkoop van uw huidige woning een voorwaarde voor aankoop van een nieuwe woning?		
☐ Ja, de verkoop van mijn huidige woning is een voorwaarde.	☐ Nee, de verkoop van mijn huidige woning is geen voorwaarde.	
☐ Ja, ik wens een vrijblijvende waarde indicatie door Scheers Roes Makelaars laten uitvoeren.		

Nieuwbouwproject “PLAN RICHTERSPOORT” te Lichtenvoorde

Financiering	
Heeft u recent een financieel adviesgesprek gehad?	Ja ☐ Nee ☐
Heeft u een financieringsvoorbepaald nodig?	Ja ☐ Nee ☐

Onderstaande bouwnummers genieten onze voorkeur:	
	Bouwnummer
Eerste voorkeur	
Tweede voorkeur	
Derde voorkeur	

Ruimte voor op- of aanmerkingen:

Het doel van dit voorkeursformulier is dat Scheers Roes Makelaars u op de hoogte houdt van verdere ontwikkelingen over dit nieuwbouwplan. Uw gegevens worden conform onze privacy verklaring verwerkt, welke u kunt raadplegen via <https://scheersroes.nl/privacy-verklaring>. Verwerking van uw gegevens gebeurt tot het moment dat u aangeeft geen behoefte meer te hebben aan deze service.



Nieuwbouwproject “PLAN RICHTERSPOORT” te Lichtenvoorde

Inleveren van het inschrijfformulier

Uw inschrijving kunt u per e-mail naar verkoop@scheersroes.nl versturen of afgeven bij Scheers Roes Makelaars in Groenlo. Uw inschrijving dient **vóór 01 juli 2025** ontvangen te zijn.

Klomps Bouwbedrijf B.V.
Meniststraat 2
7091 ZZ Dinxperlo
www.klomps.nl

Scheers Roes Makelaars
Beltrumsestraat 62
7141 AM Groenlo
0544-461432
verkoop@scheersroes.nl

