

Nieuwbouwproject “PLAN RICHTERSPOORT” te Lichtenvoorde

Beste inschrijvers,

Wij gaan starten met de verkoopprocedure van de eerste fase: 22 nieuw te bouwen koopappartementen in betaalbare en dure koopsector op het “plan Richterspoort”.

Middels dit formulier kunt u uw 1^e, 2^e en 3^e voorkeur kenbaar maken. U dient het ingevulde formulier aan Scheers Roes Makelaars te retourneren.

Alle documentatie is in te zien via de website: <https://woneninlichtenvoorde.nl>

Mocht u in aanmerking komen voor een appartement, dan wordt u uitgenodigd voor een informatief gesprek. Dit gesprek vindt plaats op het kantoor van Scheers Roes Makelaars in Groenlo.

Graag tot ziens!

Met vriendelijke groet,

Klomps Bouwbedrijf B.V.
Meniststraat 2
7091 ZZ Dinxperlo
www.klomps.nl



Scheers Roes Makelaars
Beltrumsestraat 62
7141 AM Groenlo
0544-461432
verkoop@scheersroes.nl



Nieuwbouwproject “PLAN RICHTERSPOORT” te Lichtenvoorde

Informatie appartementen

Nummer	± M² GBO	Bouwlaag	V.O.N. prijs
A 1-01	77	1 ^e Verdieping	€ 357.500,-
A 1-03	89	1 ^e Verdieping	€ 390.300,-
A 1-04	95	1 ^e Verdieping	€ 411.250,-
A 1-06	75	1 ^e Verdieping	€ 352.800,-
A 2-07	77	2 ^e Verdieping	€ 360.000,-
A 2-09	89	2 ^e Verdieping	€ 393.300,-
A 2-10	95	2 ^e Verdieping	€ 414.450,-
A 2-12	75	2 ^e Verdieping	€ 355.300,-
A 3-13	77	3 ^e Verdieping	€ 362.500,-
A 3-15	89	3 ^e Verdieping	€ 396.300,-
A 3-16	95	3 ^e Verdieping	€ 417.650,-
A 3-18	75	3 ^e Verdieping	€ 357.800,-
B 3-13	72	3 ^e Verdieping	€ 345.000,-
B 3-14	72	3 ^e Verdieping	€ 340.000,-
B 3-15	77	3 ^e Verdieping	€ 355.000,-
B 3-16	75	3 ^e Verdieping	€ 355.000,-
B 3-17	72	3 ^e Verdieping	€ 347.000,-
B 3-18	75	3 ^e Verdieping	€ 355.000,-
A 4-19	77	4 ^e Verdieping	€ 365.000,-
A 4-21	89	4 ^e Verdieping	€ 399.300,-
A 4-22	95	4 ^e Verdieping	€ 420.850,-
A 4-24	75	4 ^e Verdieping	€ 360.300,-

De opgegeven vierkante meters zijn circa maten.

Bijzonderheden:

In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- 21% btw
- Notariskosten voor de levering van het appartement
- Makelaarsbemiddelingskosten verkopende makelaar
- Kadasterkosten

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- Kosten keuken;
- Financieringskosten, zoals hypotheek advieskosten, hypotheekakte, afsluitprovisie;
- Abonnementen

Nieuwbouwproject “PLAN RICHTERSPOORT” te Lichtenvoorde

VOORKEURSFORMULIER

Ja, ik wil mij bij deze graag inschrijven voor dit plan!

Persoonsgegevens	Naam	Partner
Achternaam:		
Voornamen:		
Straat + huisnummer		
Postcode + woonplaats		
Telefoonnummer		
E-mailadres		
Bent u in het bezit van een eigen koopwoning?		
☐ <i>Ja</i> , ik ben in het bezit van een eigen koopwoning.		☐ <i>Nee</i> , ik ben niet in het bezit van een eigen koopwoning.
Zo ja, is verkoop van uw huidige woning een voorwaarde voor aankoop van een nieuwe woning?		
☐ <i>Ja</i> , de verkoop van mijn huidige woning is een voorwaarde.		☐ <i>Nee</i> , de verkoop van mijn huidige woning is geen voorwaarde.
☐ <i>Ja</i> , ik wens een vrijblijvende waarde indicatie door Scheers Roes Makelaars laten uitvoeren.		

Nieuwbouwproject “PLAN RICHTERSPOORT” te Lichtenvoorde

Financiering	
Heeft u recent een financieel adviesgesprek gehad?	Ja ☐ Nee ☐
Heeft u een financieringsvoorbepaald nodig?	Ja ☐ Nee ☐

Onderstaande bouwnummers genieten onze voorkeur:	
	Bouwnummer
Eerste voorkeur	
Tweede voorkeur	
Derde voorkeur	

Ruimte voor op- of aanmerkingen:

Het doel van dit voorkeursformulier is dat Scheers Roes Makelaars u op de hoogte houdt van verdere ontwikkelingen over dit nieuwbouwplan. Uw gegevens worden conform onze privacy verklaring verwerkt, welke u kunt raadplegen via <https://scheersroes.nl/privacy-verklaring>. Verwerking van uw gegevens gebeurt tot het moment dat u aangeeft geen behoefte meer te hebben aan deze service.



Nieuwbouwproject “PLAN RICHTERSPOORT” te Lichtenvoorde

Inleveren van het inschrijfformulier

Uw inschrijving kunt u per e-mail naar verkoop@scheersroes.nl versturen of afgeven bij Scheers Roes Makelaars in Groenlo.

Klomps Bouwbedrijf B.V.
Meniststraat 2
7091 ZZ Dinxperlo
www.klomps.nl

Scheers Roes Makelaars
Beltrumsestraat 62
7141 AM Groenlo
0544-461432
verkoop@scheersroes.nl

