

APPARTEMENTENCOMPLEX  
**RICHTERSPOORT** GEBOUW A



**Appartement type A1-05 – contracttekening**

25 sept. 2025

[www.woneninlichtenvoorde.nl](http://www.woneninlichtenvoorde.nl)



Inhoudsopgave

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| Algemeen                                                     | 1 |
| Terreininrichting                                            | 2 |
| Entree & bergingen van gebouw A & kleuren- en materiaalstaat | 3 |
| Plattegronden totaal                                         | 4 |
| Aanzichten & doorsneden                                      | 5 |
| Plattegrond A1-05                                            | 6 |

Algemeen

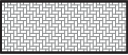
- De in millimeters opgegeven maatvoering op de tekeningen, zijn niet geschikt voor opdrachten door kopers aan derden.
- Alle maten zijn "circa" maten.
- Aan de artist impressions kunnen geen rechten worden ontleend.
- De constructeur / steenleverancier bepaalt de definitieve plaats van de dilataties.
- De definitieve plaatsing van de installaties zoals wp-toestel (binnen- en buitenunit), wtw-unit en stijgleidingen worden bepaald door de installateur (aantallen + afmeting).
- Dat geldt eveneens voor de plek in het plafond en de aantallen van de afzuig- en inblaasventielen. De aantallen en de definitieve plek van deze ventielen worden op de definitieve installatietekeningen neergezet. Op de verkooptekeningen zijn de ventielen indicatief ingetekend!

Renvooi

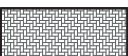
|                                                                                       |                                                                        |                                                                                       |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|    | lichtaansluitpunt op plafond                                           | mk                                                                                    | meterkast                |
|    | lichtaansluitpunt op wand 1700+vl                                      | mv                                                                                    | mechanische ventilatie   |
|    | enkelpolige schakelaar                                                 | pv                                                                                    | omvormer zonnepanelen    |
|    | dubbelpolige schakelaar                                                | wp                                                                                    | warmtepomp               |
|    | wisselschakelaar                                                       | wtw                                                                                   | warmteterugwin-unit      |
|    | enkele wandcontactdoos op 300+vl<br>tenzij anders vermeld              | wm                                                                                    | wasmachine               |
|    | wandcontactdoos op 300+vl<br>t..b.v. wamtepomp                         | wd                                                                                    | wasdroger                |
|    | wandcontactdoos op 300+vl t.b.v.<br>warmteterugwin -unit               | e.rad                                                                                 | elektrische radiator     |
|    | wandcontactdoos op 1200+vl t..b.v.<br>wasmachine                       | themo                                                                                 | thermostaat              |
|    | wandcontactdoos op 1200+vl t.b.v.<br>wasdroger                         | CO²                                                                                   | koolstofdioxide melder   |
|    | aansluitpunt op 300+vl t.b.v. elektrische<br>radiator                  | kk                                                                                    | plaats koelkast          |
|    | wandcontactdoos op 900+vl t.b.v. koelkast                              | vw                                                                                    | plaats vaatwasser        |
|    | wandcontactdoos op 450+vl t.b.v.<br>vaatwasser                         | afz                                                                                   | plaats afzuigkap         |
|  | wandcontactdoos op 2100+vl t.b.v. afzuigkap                            | ek                                                                                    | elektrisch koken         |
|  | aansluitpunt op 1200+vl t.b.v. oven / magnetron                        | ov                                                                                    | plaats oven of magnetron |
|  | enkele wandcontactdoos spatwaterdicht<br>opbouw 300+vl                 | hwa                                                                                   | hemelwaterafvoer         |
|  | dubbel wandcontactdoos opbouw op 1050 +vl                              |  | toevoerventiel wtw       |
|  | enkelpolige schakelaar met enkele<br>wandcontactdoos opbouw op 1050+vl |  | afvoerventiel wtw        |
|  | perilex aansluiting 2-fase t.b.v. elektrisch<br>koken op 600+vl        |  | vloerverwarming verdeler |
|  | aansluitpunt thermostaat op 1500+vl                                    |  | rookmelder               |
|  | aansluitpunt CO² sensor op 1500=vl                                     |  | vloerverwarming          |
|  | standenschakelaar mv op 1050+vl                                        |                                                                                       |                          |
|  | perilex aansluiting mechanische<br>ventilatie                          |                                                                                       |                          |
|  | aansluitpunt (niet bedraad) op 300+vl                                  |                                                                                       |                          |
|  | beldrukker op 1200+vl                                                  |                                                                                       |                          |
|  | videofoon op 1500 +vl                                                  |                                                                                       |                          |



Legenda



Rijbaan  
- BSS, KF, kleur: grijs



Parkeervak  
- BSS, KF, kleur: antraciet



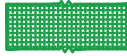
Parkeervak  
- Grasbetontegel gevuld met humusrijke teelaarde



Trottoir  
- Betontegels afm.: 300x300x45mm  
- Kleur: grijs



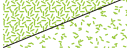
Haag  
- soort: n.t.b.



Haag  
- soort: n.t.b.



Haag  
- soort: n.t.b.



Gras



Bosplantsoen



Sierbeplanting langs gevel  
- soorten: n.t.b.



Onderplanting  
- soort: n.t.b.



Solitaire Heesters  
- soort: n.t.b.



Lichtmast  
- posities onder voorbehoud



Laadpaal



Boom



Perceelgrens  
(voorlopig)

Terreininrichting

De inrichting van het openbaar gebied is uitsluitend ter illustratie en hieraan kunnen geen rechten ontleend worden, aangezien dit gebied eigendom is van de gemeente. Alles binnen de perceelgrens behoort toe aan de Vereniging van Eigenaren (VvE) van het totale complex.

Begane grond bestaat uit:

- Hoofdentree en bergingen van woongebouw A
- Hoofdentree en bergingen van woongebouw B
- Ruimte voor bijv. dienstverlening en/of maatschappelijke functies







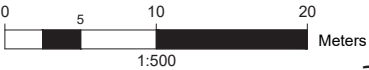
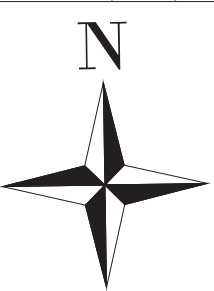
WOONGEBOUW A

WOONGEBOUW B

Richterslaan

Europaweg

Eschpark





# Entree & bergingen van gebouw A en kleuren- en materiaalstaat



## Kleuren- en materiaalstaat

### GEVELS

metselwerk  
voegen  
metselwerk (bovenste verdieping)

handvormsteen  
prefab voegmortel  
keimwerk

koper rood bont  
antracietgrijs  
granital weiß

### GEVELOPENINGEN

buitenkozijnen  
dichte panelen in kozijnen

kunststof  
geemailleerd glas

zuiver wit  
licht grijs

hoofdentree kozijn naar appartementencomplex  
hoodentreedeur

hardhout  
hardhout

zuiver wit  
kwartsgrijs

entree kozijn naar berging complex  
deur + spiegelstuk

hardhout  
hardhout

zuiver wit  
kwartsgrijs

waterslagen m.u.v. kaderkozijnen  
kozijnkaders  
waterslagen bij kozijnkaders

prefab beton  
holonite  
holonite

grijs  
wit  
wit

muurafdekkers loggia's  
loggia hekwerken  
vloerafwerking loggia's  
plafondafwerking loggia's

prefab beton  
aluminium  
beton tegels  
akoestisch

grijs  
kwartsgrijs  
wit

### DAKEN

dakafwerking hellend dak  
dakafwerking plat dak

metaal  
bitumineus met grind

natuurlijk metaal

### INTERIEUR

appartementen toegangskozijnen  
appartementen toegangsdeur  
toegangs kozijnen berging  
deur

hardhout  
hardhout  
hardhout  
hardhout

zuiver wit  
kwartsgrijs  
zuiver wit  
kwartsgrijs

### OVERIGE

hekwerken + vluchtrap

staal

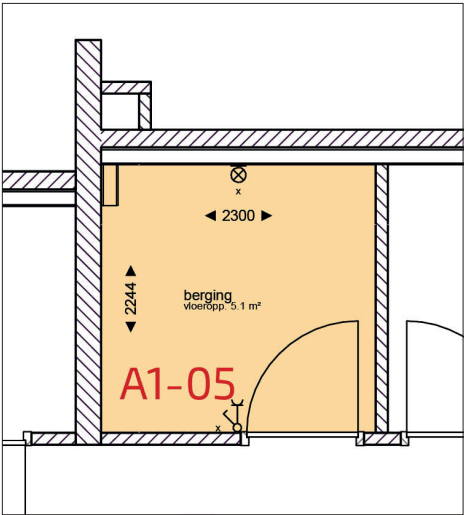
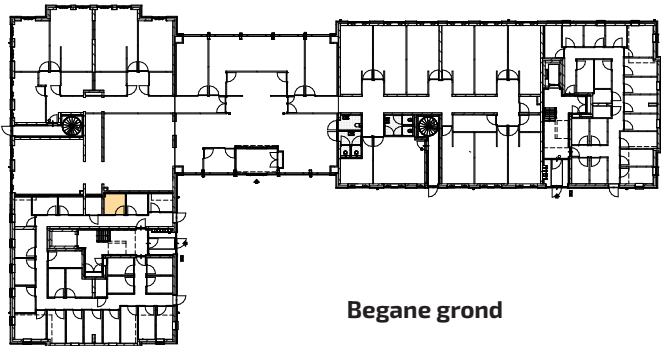
natuurlijk

## Entree en bergingen woongebouw A



Woongebouw A

Woongebouw B

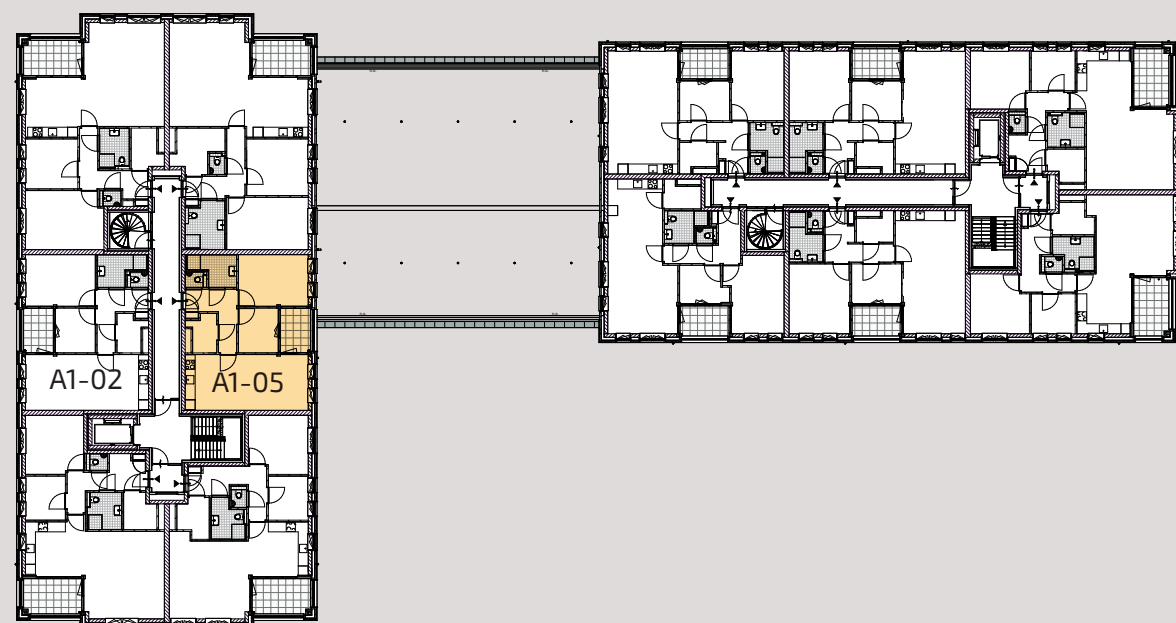




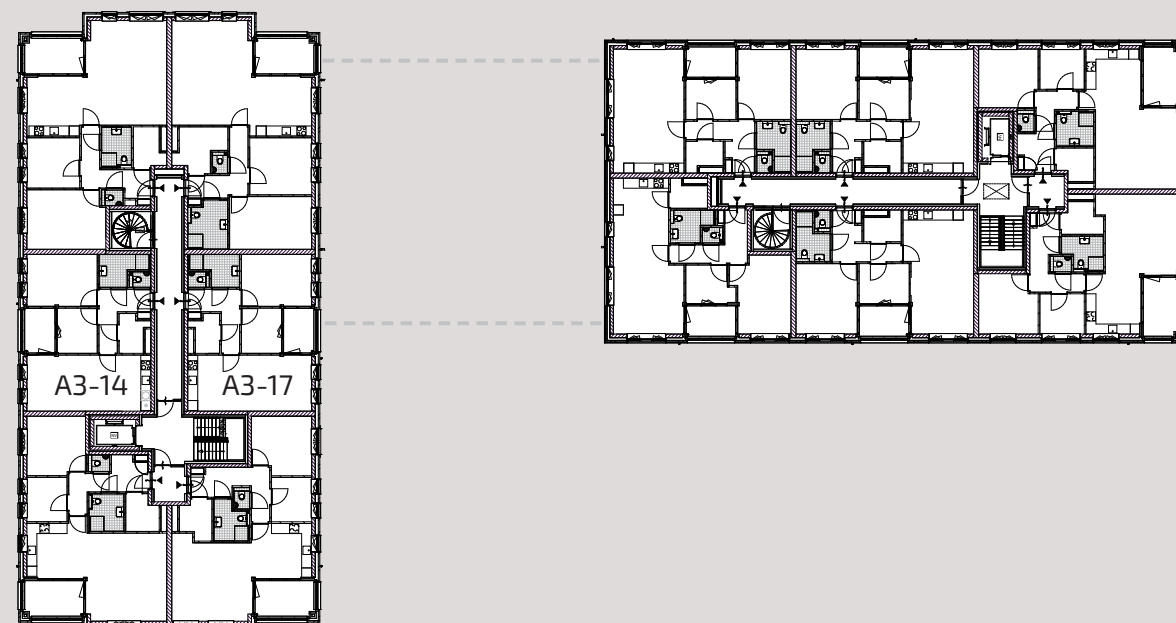
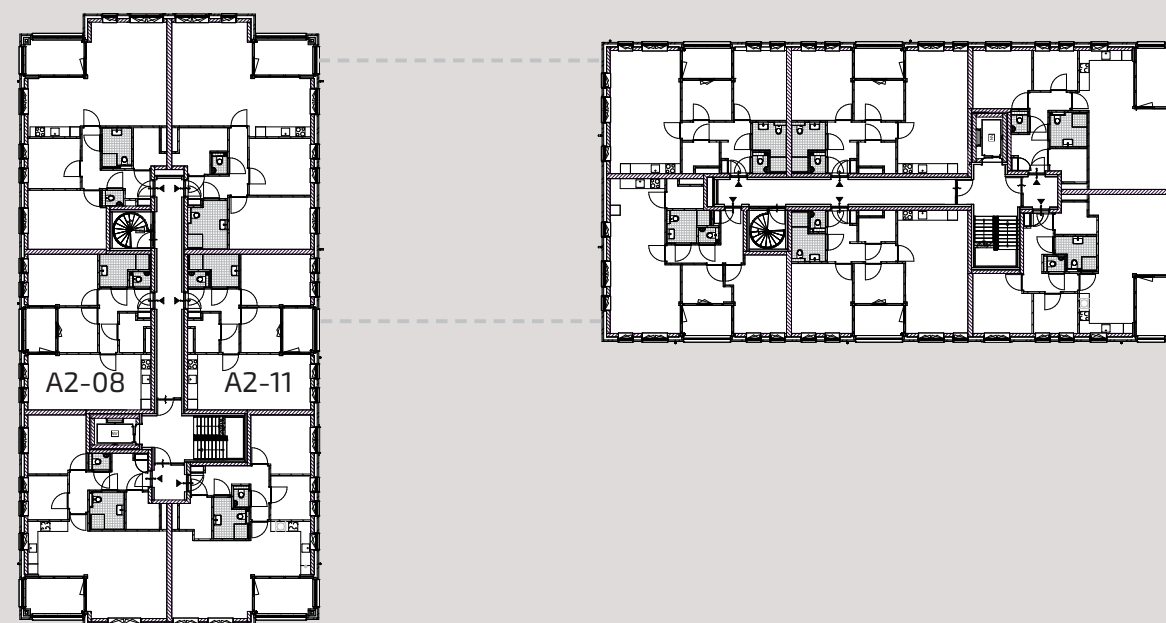
# Plattegronden totaal



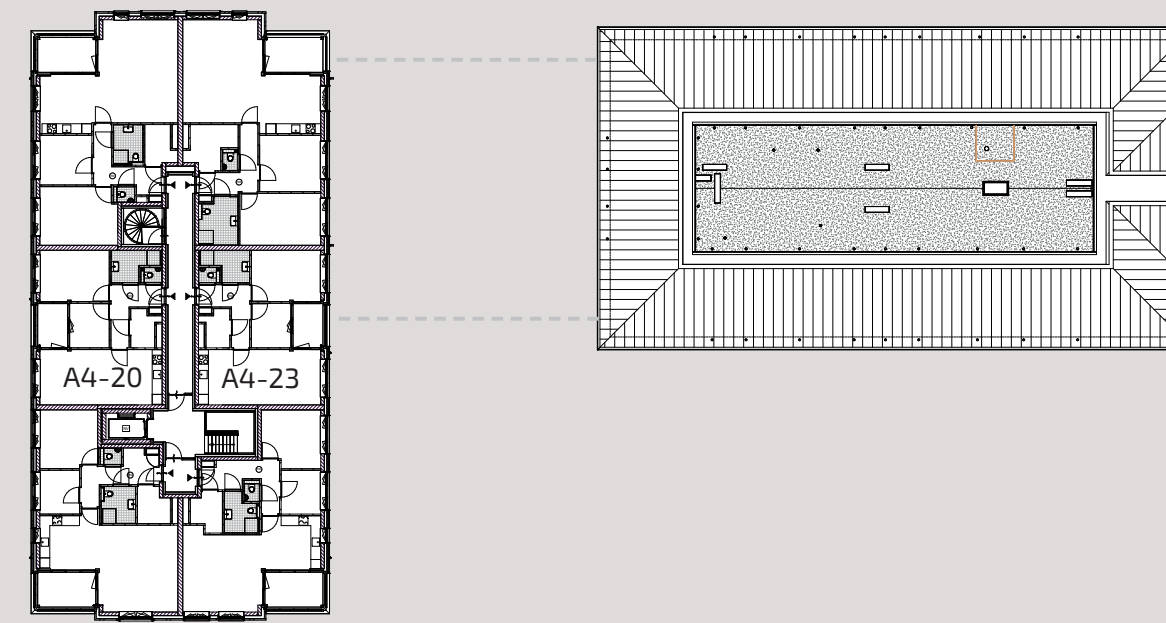
1<sup>e</sup> verdieping woongebouwen A en B



2<sup>e</sup> verdieping woongebouwen A en B



3<sup>e</sup> verdieping woongebouwen A en B

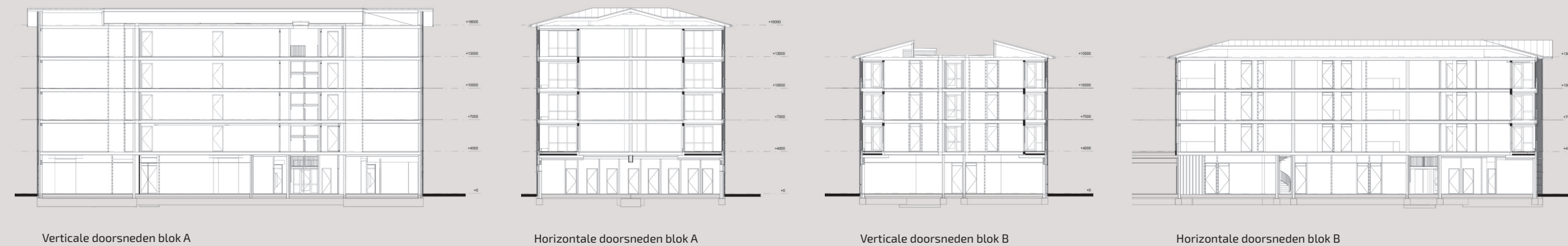


4<sup>e</sup> verdieping woongebouw A en dakopbouw woongebouw B

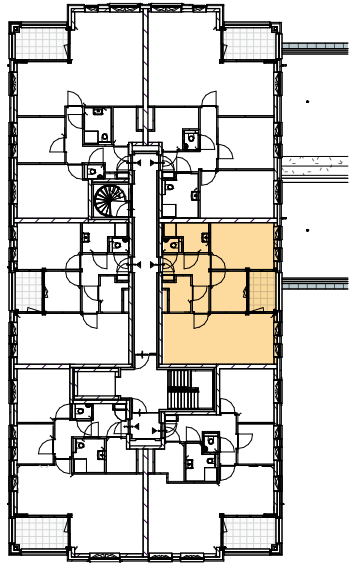
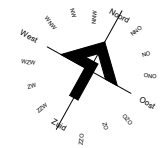
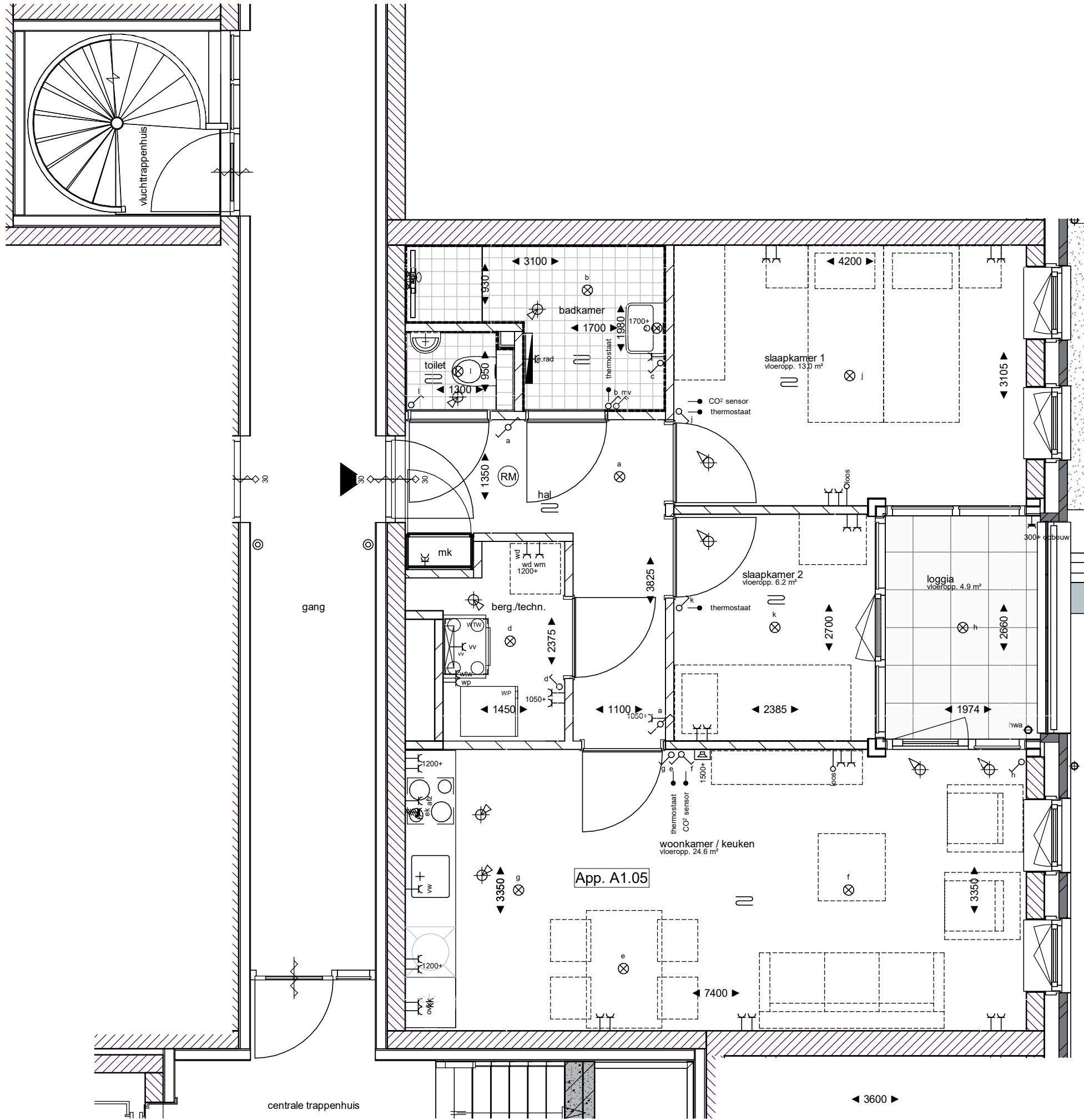


# Aanzichten en doorsneden

van de appartementen







SCHAALVERDELING

